

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-793/2021

Dužnik: FIORI KAŠTELA d.o.o., Hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica, OIB:84839095522

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(Čl. 221. Stečajnog zakona)**

**a.) nekretnine**

r.b.	Nekretnina
1	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe površine 368 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m <sup>2</sup> , i to suvlasničkih dijelova: 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m <sup>2</sup> koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to: - parkirno mjesto br. 21, ukupne podne površine 12,00 m <sup>2</sup> , parkirno mjesto br. 22 ukupne podne površine 12,00 m <sup>2</sup> , parkirno mjesto br. 23 ukupne podne površine 13,00 m <sup>2</sup> , parkirno mjesto br. 1 ukupne podne površine 13,00 m <sup>2</sup> , kućni vrt ukupne podne površine 33,00 m <sup>2</sup> , kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m <sup>2</sup> .
3	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe površine 368 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m <sup>2</sup> , i to suvlasničkih dijelova: - 1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m <sup>2</sup> ;
3	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe površine 368 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m <sup>2</sup> , i to suvlasničkih dijelova: - 2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m <sup>2</sup> ;
4	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe površine 368 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m <sup>2</sup> , i to suvlasničkih dijelova: - 9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.13, obojan zelenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m <sup>2</sup> ;

5	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m2, zgrada mješovite uporabe površine 368 m2 i pomoćna zgrada površine 10 m2, i to suvlasničkih dijelova: - 10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.14, obojan ljubičastom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m2;
---	--

#### NAPOMENA UZ NEKRETNINE:

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izrađen je 16.07.2021.g. od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tadije Krišto iz Kaštel Gomilice. Nekretnine su procijenjene na iznos od 3.265.020,00 kn.

#### b.) pokretnine

r.b.	Stavka	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1	UREDSKI STOL, BIJELI, 2 kom	0,00	500,00
2	UREDSKI ORMAR, BIJELI, 2 kom	0,00	600,00
3	FOTOKOPIRKA IR	0,00	200,00
4	FIKSNI TELEFON (CENTRALA KX-T)	0,00	100,00
5	MREŽNI ORMAR	0,00	400,00
6	RAČUNALO HP	0,00	200,00
7	RAČUNALO ACER ASPIRE Z3-711	0,00	200,00
8	MINI KUHINJA	0,00	500,00
9	HLADNJAK	0,00	300,00
10	PROTUPROVALNI ALARM	0,00	1.000,00
11	VIDEO NADZOR	0,00	500,00
12	MOPED marke MALAGUTI F 15 FIREFOX	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>0,00</b>	<b>4.500,00</b>

#### NAPOMENA UZ POKRETNINE:

Popis i procjenu vrijednosti pokretnina napravilo je povjerenstvo za popis i procjenu sastavljeno od 3 člana dana 29.04.2022.g., a sve prema elaboratu dostavljenom u stečajni spis.

U Zagrebu, 17. lipnja 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović